



PROPIETARIO:
DEVELOPEMENT

UBICACION:
PLAYA ASUCHILLO

CONTENIDO:

DESIGN:
rq. Herman Gallegos

ECHA: MARZO 2021

ing. Roberto Calderon

ESTRUCTURA

Ing. Luis Baltodano
ELECTRICO

Arq. Sergio Monterrey
HIDROSANITARIO

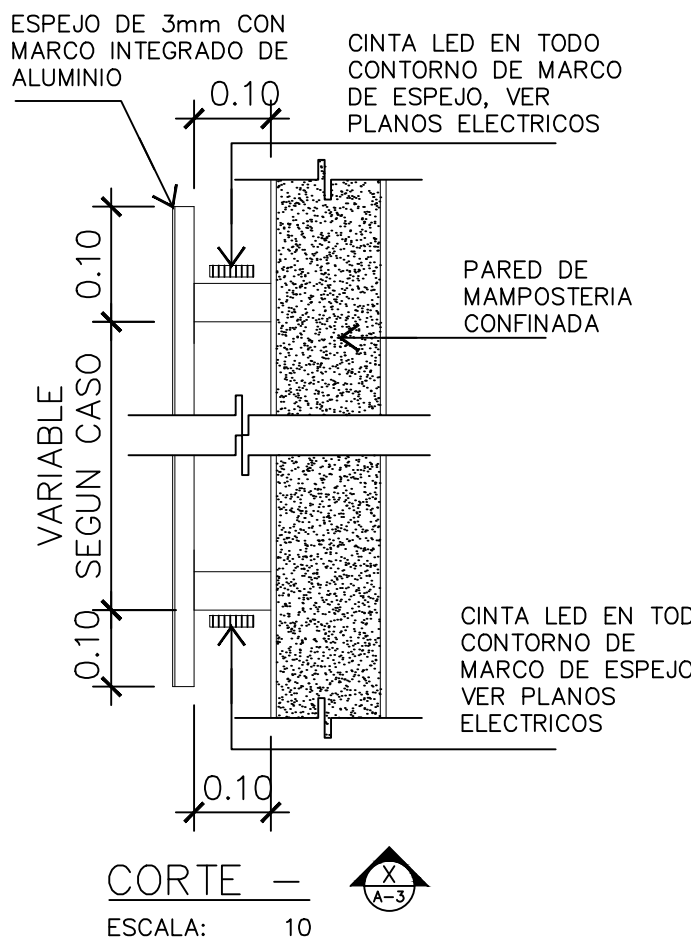
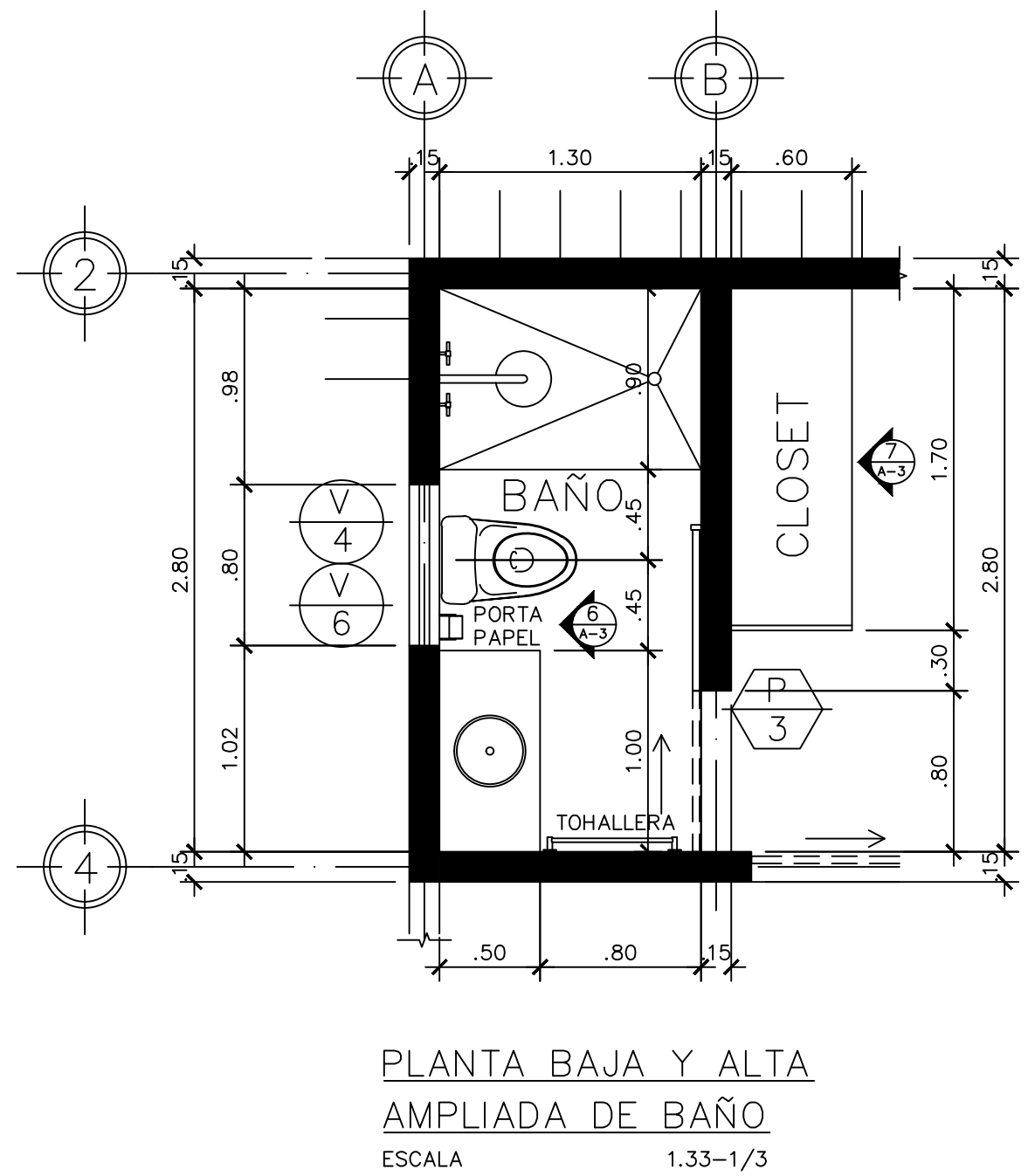
DIBUJO:
ARQTECO

REVISADO POR:
Arq. Herman Gallegos

NOTAS:

LAMINA No.

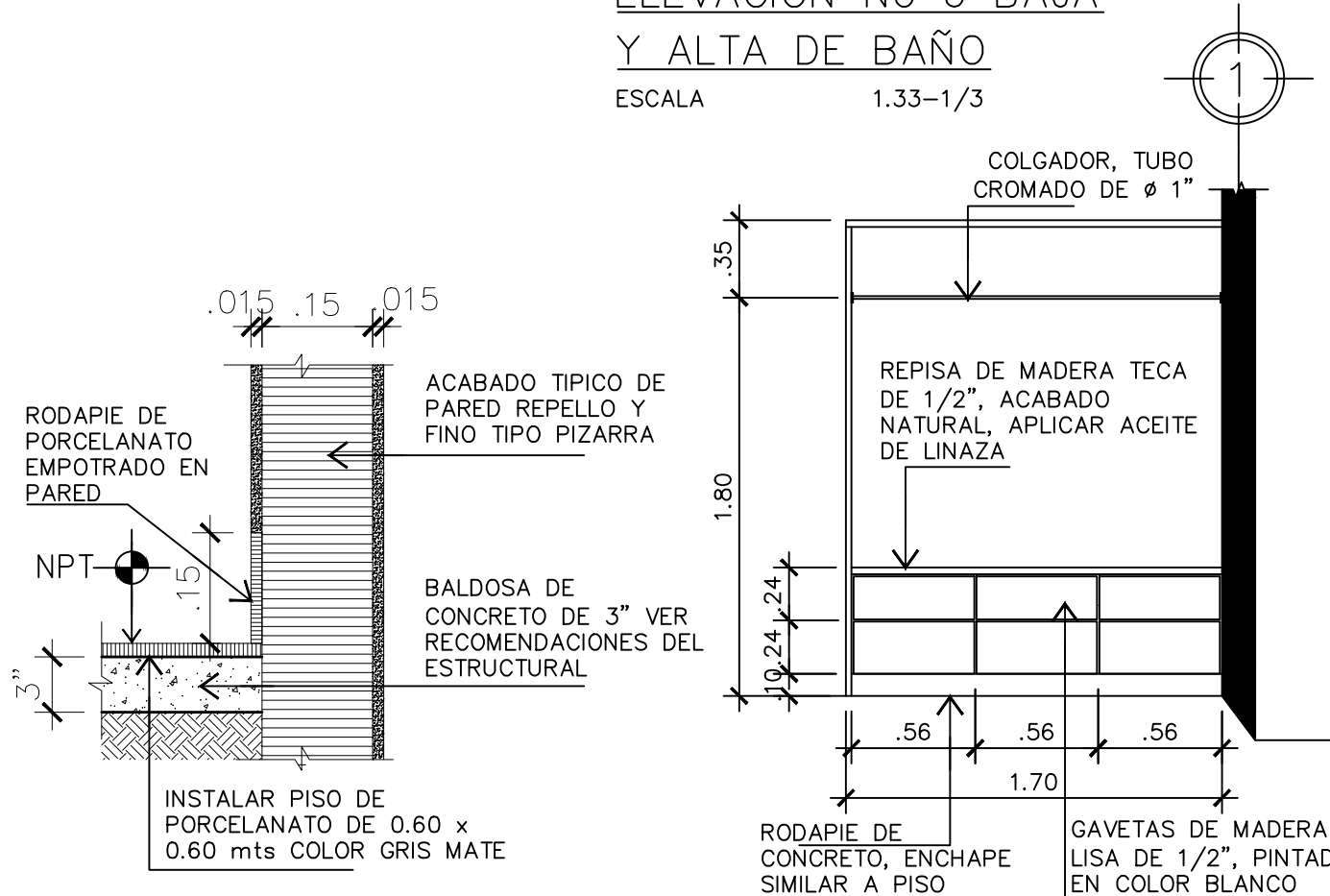
A-04
DE
A-04



DETALLE DE LUCERNARIO
EN ESPEJOS
ESCALA 1:10

[illegible]

ELEVACION No 6 BAJA
Y ALTA DE BAÑO



ELEVACION No 7 BAJA
Y ALTA DE CLOSET
ESCALA 1.33-1/3

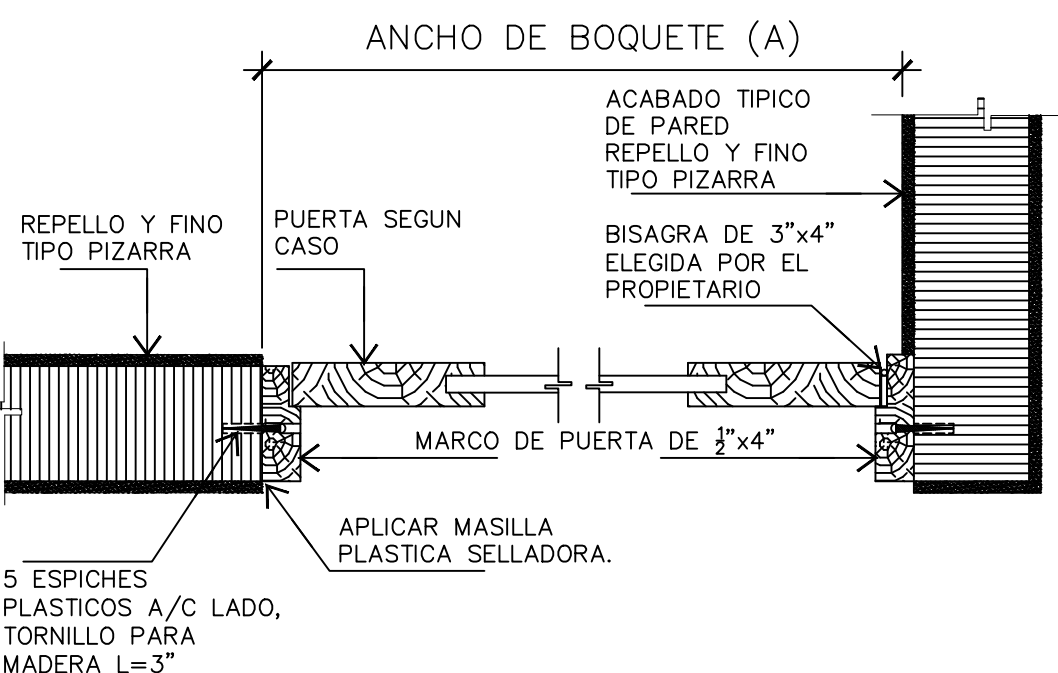
VENTANA TIPO I
ESCALA 1:33-1/3

VENTANA TIPO II
ESCALA 1:33-1/3

VENTANA TIPO III
ESCALA 1:33-1/3

VENTANA TIPO IV
ESCALA 1:33-1/3

ELEVACIONES TÍPICAS DE VENTANAS



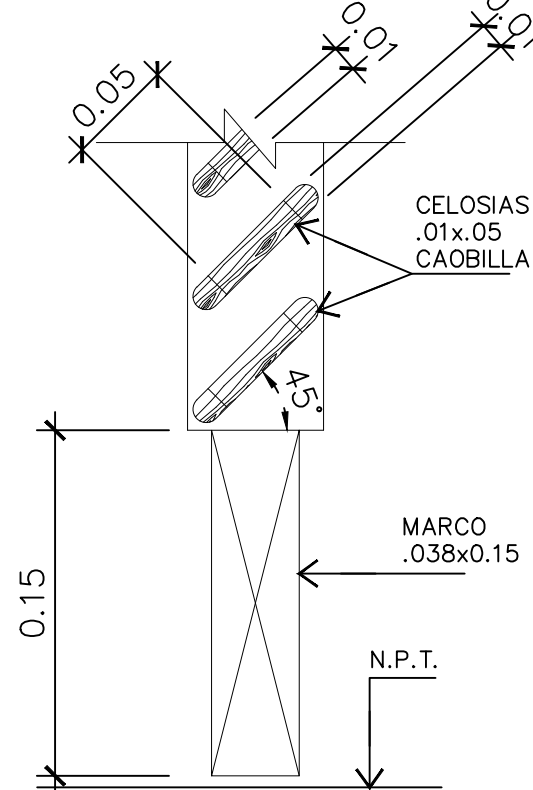
0.18

PAREDES CON ACABADO REPELLO Y FINO

SELLAR UNION CON MASILLA

MARCO DE 1 1/2"x6"

EXTERIOR



DETALLE DE RODAPIES
EN PAREDES
ESCALA 1:10

DETALLE DE CELOSÍAS
DE MADERA
ESCALA 1:5

COLOCACION TIPICA DE PUERTAS – PLANTA
ESCALA 1:10

CORTE TIPOICO DE
PUERTA-SECCION
ESCALA 1:10

NOTAS GENERALES
DE HERRAJERIA

HERRAJE Y CERRADURA PARA PUERTA METALICA EXTERIOR SERAN METALICAS DE PRIMERA CALIDAD ACABADO INOXIDABLE, MARCA ETC. INSTALAR 3 BISAGRAS DE 4"x4", LLAVE DOBLE ACCION. MANECILLA ESTILO LINEAL MODERNO A ESCOGER POR EL DUENO APROBADO POR EL ARQUITECTO, INSTALAR SEGUN FABRICANTE.

HERRAJE Y CERRADURA PARA PUERTA PRINCIPAL SERAN METALICAS CON MANECILLA Y PLACA ALARGADA, ACABADO ACERO INOXIDABLE, MARCA ETC. INSTALAR 4 BISAGRAS DE 4"x4", LLAVE DOBLE ACCION. ESTILO LINEAL MODERNO A ESCOGER POR EL DUENO APROBADO POR EL ARQUITECTO, INSTALAR SEGUN FABRICANTE.

HERRAJE Y CERRADURA PARA PUERTAS EN DORMITORIOS SERAN METALICAS CON MANECILLA ALARGADA, ACABADO ACERO INOXIDABLE, MARCA ETC. INSTALAR 4 BISAGRAS DE 4"x4", LLAVE AL EXTERIOR SALIDA RAPIDA AL INTERIOR. ESTILO LINEAL MODERNO A ESCOGER POR EL DUENO APROBADO POR EL ARQUITECTO, INSTALAR SEGUN FABRICANTE.

HERRAJE Y CERRADURA PARA PUERTAS EN BANOS Y BODEGA, SERAN METALICAS CON MANECILLA ALARGADA, ACABADO ACERO INOXIDABLE, MARCA ETC. INSTALAR 4 BISAGRAS DE 4"x4", SIN AL EXTERIOR, BOTON ANTIPANICO AL INTERIOR. ESTILO LINEAL MODERNO A ESCOGER POR EL DUENO APROBADO POR EL ARQUITECTO, INSTALAR SEGUN FABRICANTE.

HERRAJE Y CERRADURA PARA PUERTA DE CORREDIZA EN CLOSET, SERAN METALICAS DE PRIMERA CALIDAD ACABADO SATINADO, MARCA (STANLEY, BEST VALUE O YALE,). INSTALAR RIEL METALICO CON RODILLO SOBRE DINTEL, 1 JALADERA TIPO POCKET, ESTILO LINEAL MODERNO, A ESCOGER POR EL DUENO, APROBADO POR EL ARQUITECTO, INSTALAR SEGUN FABRICANTE.

SE USARAN TRES BISAGRAS POR PUERTAS, EL COLOR Y ACABADO DE LAS BISAGRAS DEBE COINCIDIR CON EL DE LA CERRAJERIA PARA CADA PUERTA.

TODAS LAS CERRADURAS DE LA VIVIENDA SERAN DE PRIMERA CALIDAD TIPO KWIKSET ACABADO SATIN NIQUEL Y/O SIMILAR APROBADO POR LA SUPERVISION.

NOTAS GENERALES DE
PUERTAS Y VENTANAS

1. LOS MARCOS SE INSTALARAN A PLOMO Y A LA LINEA EN LOS CORRESPONDIENTES HUECOS Y ATORNILLADAS A ESPICHE DE TOMO PREVIAMENTE EMPOTRADOS EN LAS PAREDES, SE DEBERA UNA LUZ DE 1/4" ENTRE EL PISO Y EL MARCO, SE SUPLIERA UNA CANTIDAD MINIMA DE CINCO ESPICHES EN CADA COSTADO, TODOS LOS TORNILLOS SERAN NITIDAMENTE TAPADOS CON TARUGOS.
2. BISAGRAS: LOCALICISE LA ARISTA SUPERIOR DE LA BISAGRA A 13cms. DEL CAZEBAL DE LA PUERTA Y PARA BISAGRAS INFERIORES A 0.25 ARISTA DEL NPT.
3. LAS CERRADURAS Y ALADERAS SE INSTALARAN A 1.20mts. DEL NPT. ELEGIDAS POR EL PROPIETARIO Y/O ARQUITECTO.
4. BISAGRAS: SERAN MARCA SCHALAGE O SIMILAR.
5. LOS ACABADOS Y LAS CERRADURAS A USARSE DEBERAN REPETIRSE EN LAS BISAGRAS Y RESTO DE ACCESORIOS QUE LLEVARAN LAS PUERTAS.
6. TODAS LAS VENTANAS LLEVARAN CORTACOTAS PARA EVITAR FILTRACIONES.
7. TODA LA MADERA A UTILIZARSE EN CASO QUE SE REQUIERA, DEBERA SER CAERA, CEDRO REAL O POCHOTE, PROCURANDO SER LIBRE DE NUDOS Y TORCEDURAS.
8. TODA LA MADERA A USARSE DEBERA ESTAR SECA Y CURADA, SE RECOMIENDA UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE LACA MATE (ACABADO NATURAL)
9. LOS ACABADOS TANTO EN MADERA COMO EN AGUESALES DE VENTANAS EN CASO DE USARSE, DEBERAN SER IGUALES A LOS DE LAS PUERTAS...

SE USARAN TRES BISAGRAS POR PUERTAS, EL COLOR Y ACABADO DE LAS BISAGRAS DEBE COINCIDIR CON EL DE LA CERRAJERIA PARA CADA PUERTA.

TODAS LAS CERRADURAS DE LA VIVIENDA SERAN DE PRIMERA CALIDAD TIPO KWIKSET ACABADO SATIN NIQUEL Y/O SIMILAR APROBADO POR LA SUPERVISION.